

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	пер Малый, д.1
Договор управления №:	94
Площадь дома:	1386,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	187869,78	в т.ч. свыше 30 месяцев	0
---	-----------	-------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	394495,68	398804,94	-4309,26	398804,94
	Итого:		394495,68	398804,94	-4309,26	398804,94
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	520069,81	517407,66	2662,15	517407,66
	ХВС	52,99	112552,14	106982,81	5569,33	106982,81
	Водоотведение ХВ	35,39	62098,05	60877,01	1221,04	60877,01
	Водоотведение ГВ	35,39	39600,82	39557,99	42,83	39557,99
	ГВС-вода	52,99	71743,25	71536,48	206,77	71536,48
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	259915,93	261208,96	-1293,03	261208,96
	Итого:		1065980	1057570,91	8409,09	1057570,91
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	39260,16	39455,89	-195,73	
	Итого:		39260,16	39455,89	-195,73	96312,4

Долг на 31.12.2025	191773,88	в т.ч. свыше 30 месяцев	0
--------------------	-----------	-------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-43782,33
Поступило за год	40355,89
Освоено в текущем году	96312,4

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка стояка Ц.О.	16365,27
Замена участка стояка ЦО с заменой радиатора	26747,13
Ремонт входов в подвал	49000
Техн. диагностирование ВДПО	4200

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-99738,84
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	282230,22
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

